SHAHNAWAZ GROUP OF COMPANIES

Important Announcements and Updates

Serial #: GCHF-2023-NOV-01

Date: 18/11/2023

Dear Valued Investors,

We hope this letter finds you well. As we approach crucial milestones in the development of **Gatwala Commercial Hub**, we would like to share with you some significant updates and announcements regarding our project's progress, collaborations, and future plans.

1. Whitelisting by Chinese Investment Group (CIG) and Upcoming Agreement:

We are thrilled to inform you that Shahnawaz Group of Companies has been officially whitelisted by a prestigious Chinese Investment Group (CIG). An elaborate agreement is underway for the **BIG BAZAAR**, which involves proposing a 15-year rental agreement on behalf of our investors with CIG. This partnership promises very favorable returns for our investors. Our management team is scheduled to visit China shortly to conclude this agreement, and we will release further details upon their return.

2. Progress on WAPDA Application, Construction Price Variation, and HVAC Setup Charges:

In line with the requirements of our agreement with CIG, which emphasizes the rapid completion of our project, we have initiated the process for the WAPDA Grid Application for GCH. Additionally, we are in the final stages of calculating HVAC costs for procurement and installation, alongside preparing a price variation schedule for construction. These calculated amounts will be communicated to all shop owners within the next 15-30 days for payment, in accordance with the agreement terms.

3. Expression of Interest for Resale Offers:

Following the payment of these charges (Electricity Charges, Price Variation, HVAC Charges) as well as the settlement of all due installments, we will be extending resale offers to those owners who had expressed interest in selling their units. Priority in these offers will only be given to investors who have cleared all their dues and charges.

We understand that these developments come at a time of global uncertainty, and we assure you that these steps are crucial for the expeditious completion of the project. **We hope all investors will clear the remaining amounts to play their part in achieving the project's completion and finishing milestone efficiently**. Please note that due to the time-sensitive nature of our agreement with CIG, we regret that we will not be able to entertain a payment plan for these additional charges.

For any queries, concerns, or further information, please feel free to reach out to our Customer Care Department at the site office. Your cooperation and prompt action in this regard will be greatly appreciated.

We are committed to ensuring the success of Gatwala Commercial Hub and believe these developments are a step towards a prosperous future for the project and Pakistan.

Thank you for your continued support and trust in us.

SHAHNAWAZ GROUP OF COMPANIES

اہم اعلانات اور اپڈیٹس

سیریل #: GCHF-2023-NOV-01

تاریخ : 18/11/2023

محترم سرمایاکاران،

امید ہے کہ آپ خیریت سے ہونگے، جیسا کہ ہم گٹ والا کمرشل ہب کی تکمیل میں ایک اہم سنگ میل تک پہنچ رہے ہیں، ہم آپ کے ساتھ اپنے پروجیکٹ کی پیشرفت اور مستقبل کے منصوبوں کے حوالے سے کچھ اہم اپ ڈیٹس اور اعلانات کا اشتراک کرنا چاہیں گے۔

ا۔ چینی سرمایہ کاری گروپ (سی۔آئی۔جی) کی جانب سے وائٹ لسٹنگ اور آنے والے معاہدہ:
ہمیں آپ کو یہ بتاتے ہوئے خوشی ہو رہی ہے کہ شاہنواز گروپ آف کمپنیز کو باضابطہ طور پر چینی سرمایہ کاری گروپ نے وائٹ لسٹ کیا ہے۔"بگ بازار" کے لئے ایک وسیع معاہدہ پر کام جاری ہے۔ جس میں ہمارے سرمایہ کاروں کی جانب سے (سی۔آئی۔جی) کے ساتھ 15 سالہ کرایہ کے معاہدے کی تجویز شامل ہے۔ یہ شراکت داری ہمارے سرمایہ کاروں کے لیے انتہائی سازگار اور منافع بخش ثابت ہوگی۔ ہماری انتظامی ٹیم اس معاہدے کو پایہ تکمیل تک پہنچانے کے لیے جلد ہی چین کا دورہ کرنے والی ہے، اور ہم ان کی واپسی پر مزید تفصیلات جاری کریں گے۔

۲۔ واپڈا ایپلیکیشن، تعمیراتی قیمت میں تبدیلی، اور (ایچ۔وی۔اے۔سی) سیٹ اپ چارجز پر پیش رفت:
چینی سرمایہ کاری گروپ کے ساتھ ہمارے معاہدے کی ضروریات کے مطابق، جو ہمارے پروجیکٹ کی تیزی سے تکمیل پر مصر ہے، ہم نے گٹ والا کمرشل ہب کے لیے واپڈا اگرڈ ایپلی کیشن کے لیے عمل درآمد شروع کر دیا ہے۔ مزید بر آں، ہم تعمیرات کے لیے قیمت کے تغیرات کے شیڈول کی تیاری کے ساتھ ساتھ خریداری اور تنصیب کے لیے ایچ۔وی۔اے۔سی لاگت کا حساب لگانے کے آخری مراحل میں ہیں۔ معاہدے کی شرائط کے مطابق، یہ حساب کردہ رقم اگلے 15-30 دنوں کے اندر تمام دکانداروں کو ادائیگی کے لیے بتادی جائے گی۔

۳۔ دوبارہ فروخت کی پیشکشوں کے لیے اظہار دلچسپی:
ان چارجز (بجلی، قیمت میں تغیر، ایچ۔وی۔اے۔سی چارجز) کی ادائیگی کے ساتھ ساتھ تمام واجب الادا قسطوں کے تصفیہ کے بعد، ہم ان مالکان کو دوبارہ فروخت کی پیشکش کریں گے جنھوں نے اپنے یونٹس فروخت کرنے میں دلچسپی ظاہر کی تھی۔

ہم سمجھتے ہیں کہ یہ پیشرفت عالمی غیر یقینی صورتحال کے موقع پر ہوئی ہے، اور ہم آپ کو یقین دلاتے ہیں کہ یہ اقدامات منصوبے کی تیزی سے تکمیل کے لیے اہم ہیں۔ ہم امید کرتے ہیں کہ تمام سرمایہ کار پراجیکٹ کی تکمیل اور ہر سنگ میل کو مؤثر طریقے سے مکمل کرنے میں اپنا کردار ادا کرنے کے لیے بقیہ رقم جمع کروادیں گے۔ براہ کرم نوٹ کریں کہ چینی سرمایہ کاری گروپ کے ساتھ ہمارے معاہدے کی حساس نوعیت کی وجہ سے، ہمیں افسوس ہے کہ ہم ان اضافی چارجز کے لیے ادائیگی کا کوئی منصوبہ نہیں لے سکیں گے۔

کسی بھی قسم کے سوالات، خدشات، یا مزید معلومات کے لیے، براہ کرم سائٹ آفس میں ہمارے کسٹمر کیئر ڈیپارٹمنٹ سے بلا جھجھک رابطہ کریں۔ اس سلسلے میں آپ کے تعاون اور فوری اقدام کو سراہا جائے گا۔

ہم گٹ والا کمرشل ہب کی کامیابی کو یقینی بنانے کے لیے پرعزم ہیں اور یقین رکھتے ہیں کہ یہ پیش رفت اس منصوبے اور پاکستان کے خوشحال مستقبل کی جانب ایک قدم ہے۔

آپ کی مسلسل حمایت اور ہم پر اعتماد کے لیے آپ کا شکریہ۔

Gatwala Commercial Hub, Gatwala Chowk, Canal Expressway Sheikhupura Road, Faisalabad, Pakistan.
Email: info@gchf.pk
Helpline Number: +92 341 1111237
A Project of Shahnawaz Group of Companies