

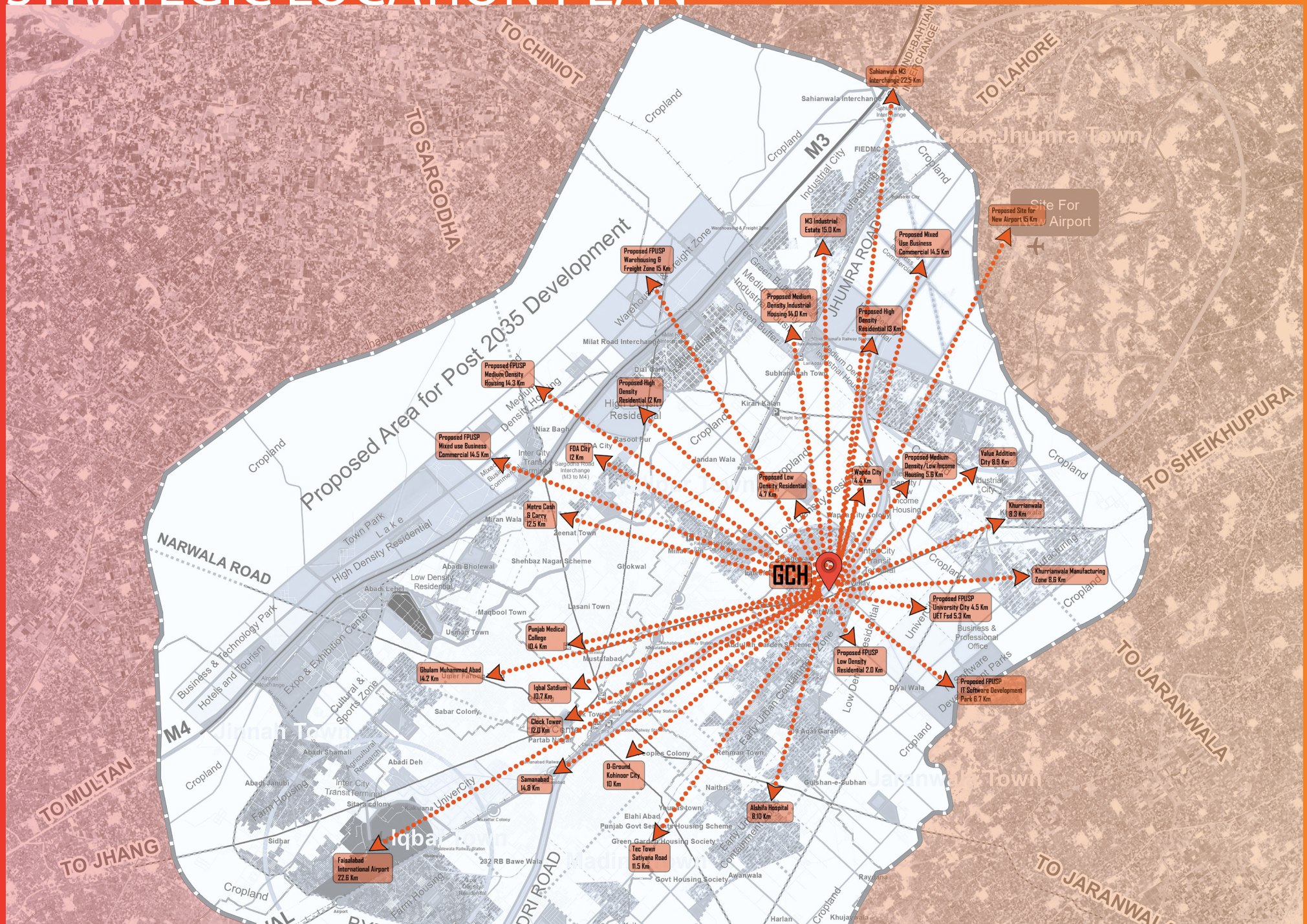
کارخانوں بازار

گٹ والا کمرشل ہب فیصل آباد

روایتی باڑہ مارکیٹ
جدید آسائشوں کے ساتھ



STRATEGIC LOCATION PLAN



STRATEGIC LOCATION PLAN OF
GATWALA COMMERCIAL HUB
AS PER CPEC ROUTE



Gatwala Commercial Hub

کاروبار وہاں، سہولتیں جہاں

SUPPORTING SHOPPING ENVIRONMENT



Presentations by Shahnawaz (Project Architect)

GCH Project Segmentation: <https://youtu.be/mZ0FY10JYZs>

Strategic Importance of GCH: <https://youtu.be/OCRxkKyYlhk>

Investment Scope According To Master plan of Faisalabad: <https://youtu.be/5VsO-q6boqA>

Karkhano Bazar Segment Concept: <https://youtu.be/iFO68aOyIfU>

To Invest in Residential Or Commercial?: <https://youtu.be/ieq6fn-Lm7g>

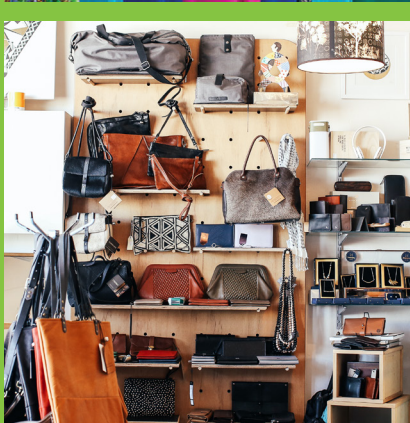
A Project Overview of GCH: https://youtu.be/2F_gReAlvZY

کارخانہ مارکیٹ ، گٹ والا کمرشل ہب میں دکان بک کروائیں اور کاروبار کے ساتھ ایک قیمتی اثاثہ بھی بنائیں۔ گٹ والا کمرشل ہب کے پروجیکٹ میں 1067 دکانوں پر مبنی جدید باڑہ مارکیٹ بنام کارخانہ بازار بنایا جا رہا ہے۔ کارخانہ بازار کی ان دکانوں کو میسر ہوں گی، بے شمار سہولیات

جدید آسائشوں سے آراستہ Centrally Airconditioned ، Escalators ، Lifts اور 1600 گاڑیوں کی پارکنگ کی سہولت 25 لاکھ کی دکان 3 سال کی قسطوں اور 30% Down Payment سے بک کروائیں۔ یہاں پر اپرٹی کی مالیت پر 25% سالانہ اضافہ اور 1% کرایہ ملنا یقینی ہے، چاہے کپڑے یا Electronics کا کاروبار بڑھائیں یا دکان کرائے پر چڑھائیں، بچت، منافع اور قیمتی اثاثہ آپ کا۔ پروجیکٹ حکومتی اداروں سے منظور شدہ ہے، اور تیزی سے تعمیر ہو رہا ہے۔

01	Karkhano Bazar Covered Area 6 Acres	09	More than 80 toilets for ladies and gents
02	Karkhano Bazar Total Number of Shops = 1067	10	Directly linked with food court & playland with 3,300 sitting capacity & 310 food outlets
03	Karkhano Bazar Common area 60% of Covered Area	11	24 hours security through CCTV Cameras
04	No. of lifts = 27 No. of escalators = 4	12	Equipped with fire fighting & fire alarm system
05	Shopping cafe with sitting capacity of 150 persons	13	Central atrium
06	Masjid with the capacity of 250 persons	14	Emergency Exits
07	Central air conditioning & ventilation system	15	House keeping system
08	Standby generators	16	Designed as per structural & Architectural standards

ARCHITECTURAL FEATURES





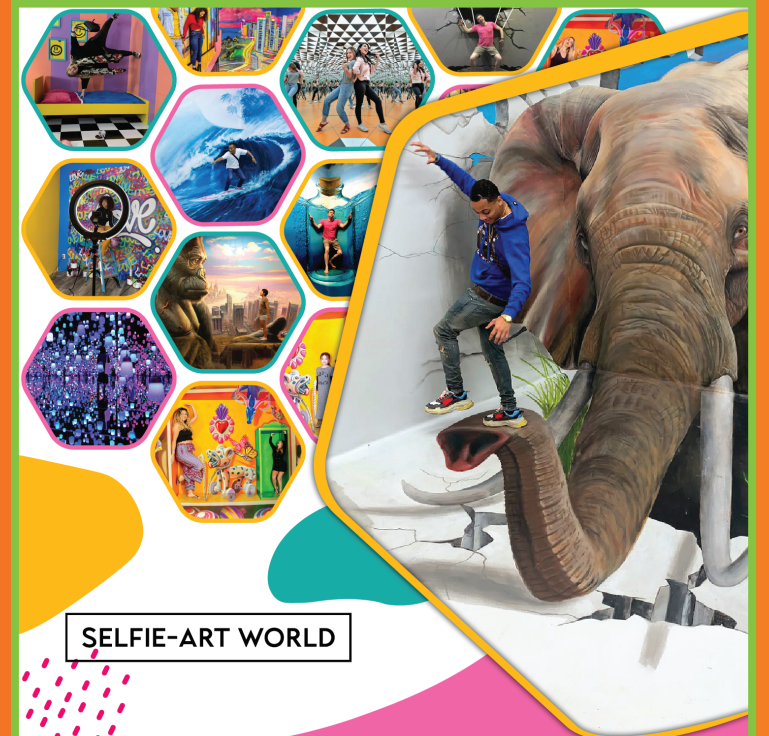
پنجاب کے سب سے بڑے کمرشل پروجیکٹ گٹ والا کمرشل ہب ، فیصل آباد میں آپ کو ملے گی بہترین لوکیشن ، گاہک کے لیے آسان رسائی ، کشادہ پارکنگ اور جدید آسانشوں سے آراستہ دکانیں ۔ گٹ والا کمرشل ہب ایک عوامی پروجیکٹ ہے جہاں عوام کے مفاد کو سامنے رکھ کر ڈیزائین کیے گئے ہیں ، خاص کاروباری سیکٹنٹس اور کمرشل یونٹس ۔ اس بین الاقوامی معیار کے پروجیکٹ میں دکان خریدنا اور کاروبار کرنا یقیناً منافع بخش ہے اس میگا پروجیکٹ میں 24 لاکھ اسکوائر فٹ کنسٹرکشن ہونی ہے ۔ جس میں سے 13 لاکھ اسکوائر فٹ کانسٹرکشن مکمل ہو چکی ہے ۔ اور پروجیکٹ کے سیکٹنٹس تعمیر ہونے کے ساتھ ساتھ اب اُن کی اوپننگ بھی شروع ہو چکی ہے ۔

اس پروجیکٹ میں پاکستان کا سب سے بڑا ایکسپو سینٹر ، تمام سہولیات کے ساتھ 6 لاکھ اسکوائر فٹ پر پھیلا ، فیصل آباد انٹرنیشنل ایکسپو سینٹر ، اسی سال دسمبر 2022 میں لانچ ہو رہا ہے ۔ یہ ایکسپو سینٹر اس پروجیکٹ اور یہاں کاروبار کرنے والوں کے لیے نئے گاہک بنانے کا ایک زبردست ذریعہ ہوگا ۔ کیونکہ یہاں پورے پاکستان سے اور بیرون ملک سے بھی ٹریڈرز ، بزنسمن اور انڈسٹریل اپنی مصنوعات کی نمائش کیا کریں گے ، جس سے یہاں ایک میلے کا سماں رہے گا۔ گٹ والا کمرشل ہب کا پروجیکٹ جتنی تیزی سے بن رہا ہے ، یہاں کے یونٹس اتنی ہی تیزی سے بک ہو رہے ہیں ۔ اب اس پروجیکٹ کا آخری سیگمنٹ " کارخانہ بازار " لانچ کیا جا رہا ہے جس میں محدود یونٹس ہیں ۔ کارخانہ بازار میں ، پروجیکٹ کی آخری 1067 دکانیں بکنگ کے لیے دستیاب ہیں ۔

گٹ والا کمرشل ہب ، فیصل آباد ، پنجاب کا سب سے بڑا Mixed use پروجیکٹ ہے ، یہ لاہور ۔ شیخوپورہ روڈ اور کینال ایکسپریس وے کے سنگم میں ، مرکزی لوکیشن کا حامل ہے ۔ شاہ نواز ایسوسی ایٹس کا یہ پروجیکٹ حکومتی اداروں سے منظور شدہ ہے ۔ 65 کنال رقبے پر محیط اس میگا پروجیکٹ میں ہیں ۔

- ☆ 5000 سے زائد دکانیں۔ ☆ 6 لاکھ اسکوائر فٹ پر پھیلا ہوا ، پاکستان کا سب سے بڑا ایکسپو سینٹر ، فیصل آباد انٹرنیشنل ایکسپو سینٹر۔ ☆ ٹیلنٹ ہب کلب ، پرفارمنگ آرٹ کلب۔
- ☆ سیلفی آرٹ ورلڈ ، پاکستان کا پہلا اور انوکھا سیلفی میوزیم جو 30000 اسکوائر فٹ پر بنا ہوا ہے اور مقامی لوگوں اور سیاحوں کے لیے ایک انٹرنیشنل لیول کا فیملی انٹرٹینمنٹ سینٹر ہے ۔
- ☆ آرٹ ردھم گیلری۔ ☆ رائل مال۔ فیصل آباد کا سب سے بڑا شاپنگ مال۔ ☆ رائل کونڈوٹیل - 5 Star - ہوٹل۔ ☆ رائل سوک ۔ چائنیز مصنوعات کی ہول سیل مارکیٹ۔
- ☆ MEDICARE- ڈاکٹر کلینکس اور ڈائگنوسٹک لیب۔ ☆ بچوں کے لیے ان ڈور پلے لینڈ۔ ☆ ریسٹورنٹس ، کیفیہ ، فوڈ کورٹ۔

GCH SEGMENTS





Dragon Souk

Punjab's Biggest Chinese Wholesale Market





SHOWCASING THE WORLD OF BUSINESS




Royal Food Court & Play-Land

BASKIN ROBBINS

ORIA JEANS






Services & Amenities

- 24 Hour Generator Backup
- Parking For More Than 1600 Cars
- Equipped With Fire Fighting System
- 24 Hour Security Surveillance

دکان بڑی نہ کریں ، کاروبار بڑا کریں

آپ خیبر پختونخواہ میں کاروبار کرتے ہیں تو اب بہترین موقع ہے کہ تھوڑی سی انویسٹمنٹ سے اپنے کاروبار کے لیے ایک نئی مارکیٹ دریافت کریں اور کاروبار کو فروغ دیں۔ کرائے کی دکان میں تو ہر سال کرائے بڑھیں گے۔ اپنی دکان بنائیں تاکہ اثاثے کی مالیت بڑھے۔

یہ صرف ایک دکان نہیں ، یہ ہے واپسی کا بزنس پلان

کمایا تو کیا کمایا۔ جو واپس وطن نہ آیا

وقت گنویا تو۔ احساس کمایا

تیری پہچان ہی ہے تیرا سرمایہ

بیرون ملک رہنے والوں کے لیے ، کارخانہ مارکیٹ میں سرمایہ کاری بنا سکتی ہے آپ کے لیے واپسی کا بزنس پلان۔ آپ ہر سال صرف چھٹی پر گھر آتے ہیں کیونکہ سمجھ نہیں آتا کہ واپس آکر آمدنی کا کیا ذریعہ ہوگا؟ تو آج ہی کارخانہ مارکیٹ میں دکان بک کروائیں اور اپنے ملک واپسی کا بیک اپ پلان پکا کریں۔ اس طرح نہ صرف پیسے کی بچت ہوگی بلکہ قسطوں میں ایک قیمتی اثاثہ بھی بنے گا جس کی مالیت میں سالانہ اضافہ الگ ، جبکہ بینک میں رکھے پیسے اپنی قدر کھو دیتے ہیں۔

فیصل آباد پاکستان کا مانیجسٹر اور گٹ والا کمرشل ہب فیصل آباد کا کارخانہ بازار

فیصل آباد ، آبادی کے لحاظ سے پاکستان کا تیسرا بڑا شہر ہے اور کپڑے کی صنعت اور تجارت میں پنجاب کا گڑھ سمجھا جاتا ہے جس کی وجہ سے اسے پاکستان کا مانیجسٹر کہتے ہیں۔ کپڑے کے ہول سیل کاروبار کے لیے یہ شہر نہایت موزوں ہے۔ گٹ والا کمرشل ہب میں کارخانہ مارکیٹ کی بنیاد ، شہر میں اسپورٹڈ کپڑوں کے خلا کو پورا کرے گی۔





GCH SEGMENTS





Gatwala Commercial Hub

+92 311 7864411
www.gchf.pk
info@gchf.pk

Facebook.com/GatwalaCommercialHub
instagram.com/gch_faisalabad
Site Office: Gatwala Chowk, Main Sheikhpura Road, Faisalabad

Project Of:



Shahnawaz Associates

(Pvt. Ltd.)

Architecture | Engineering | Project Management

+92 332 3287991
www.shahnawazassociates.com
info@shahnawazassociates.com
C Block Ground Floor, Gatwala Chowk, Main Sheikhpura Road, Faisalabad

Facebook.com/ShahnawazAssociates
youtube.com/ShahnawazAssociates
instagram.com/architect_shahnawaz

Authorized Marketing Agency For UAE



Leverage Linkers Real Estates

+971 50 971 9696
www.llre.ae

Suit # 1513, Mai Tower Al Nahda 1, Dubai UAE.
info@llre.ae